

ATODIAD B – PENNOD 8 AC ATODIADAU

Pennod 8 – Monitro a Gweithredu

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | Cyfiawnhad |
|-----------|-----------|---------------|---|-------------|
| NF 99 | 8.3 | 1065 | Cafodd y dangosyddion eu paratoi yn unol â chyfarwyddyd Llywodraeth Cymru am fonitro a lle mae'n bosib mae nhw wedi cael eu selio ar ddangosyddion a gyfeirir ato yn y "Llawlyfr Cynllun Datblygu Lleol", <u>dangosyddion Datblygu Cynaliadwy penodedig (lle'n briodol)</u> yn ogystal â dangosyddion eraill sy'n cael eu hystyried fel rhai sy'n ddefnyddiol i asesu effeithiolrwydd polisiau. | Er eglurder |
| NF 100 | 8.5 & 8.6 | 1064, 1065 | Mae'r Adroddiad Sgopio'r Asesiad Cynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol yn adnabod y dangosyddion gaiff eu defnyddio i fonitro cynnydd ar faterion cynaliadwyedd ac yn benodol datblygiad cynaliadwy. Gwelir y rhain <u>yn yr Adroddiad Asesiad Cynaliadwyedd</u> mewn fframwaith ar wahân a gaiff ei ddefnyddio i fonitro datblygiad cynaliadwy yn ardal y Cynllun. Unwaith caiff y Cynllun ei fabwysiadu bydd y dangosyddion yma'n cael eu monitro hefyd <u>a lle mae'n bosib maent wedi cael eu cynnwys o fewn y fframwaith a welir yn y Cynllun.</u> | Er eglurder |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|---------------|---|------------------------------------|---|--|---|--------------------|
| | | | <p>Caiff y wybodaeth a gesglir trwy'r fframwaith fonitro a welir isod a'r fframwaith fonitro AC/ AAS ei adrodd yn yr Adroddiad Monitro Blyneddol. Mae'n rhaid i'r awdurdodau cynllunio lleol gynhyrchu AMB yn dilyn mabwysiadu'r Cynllun er mwyn adolygu cynnydd y Cynllun ac i asesu effeithiolrwydd y polisiau a'r cynigion. Bydd yr AMB yn adnabod y gweithredoedd fydd angen eu cymryd i ddatrys unrhyw faterion ddaw i'r amlwg trwy'r broses monitro. Gallai hynny gynnwys newidiadau i bolisiau er mwyn gwella eu heffeithiolrwydd, ac mewn achosion mwy eithafol fe allai arwain i adolygiad rhan o'r Cynllun neu'r cyfan o'r Cynllun. Bydd yr AMB yn adrodd ar wybodaeth am y flwyddyn ariannol flaenorol a bydd yn cael ei gyflwyno i'r Llywodraeth erbyn 31 Hydref pob blwyddyn a bydd ar gael i'w weld ar wefan y ddau Gyngor.</p> | | | |
| NF 101 | Pennod 8 Thema 1: Cynnal a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog | 1699, 1700, 1696, 1697, 1702, 1703 | <p>Dangosyddion</p> <p>D8A Nifer o safleoedd hap a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud a seilwaith.</p> | <p>Targedau Polisi</p> <p>Dileu rhwystrau rhag datblygu safleoedd ar hap.</p> | <p>Trothwyon</p> <p>Safleoedd o fewn anheddle cyfan nad yw'n derbyn caniatâd cynllunio oherwydd materion seilwaith nad ellir</p> | I sicrhau cysondeb |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|---------|-------------|---|--|---|-----------------------------------|
| | | | | | eu goresgyn mewn unrhyw flwyddyn. | |
| NF 102 | Thema 1 | 1065 | <p>D1 % siaradwyr Cymraeg yn 2021</p> <p>D1A <u>Unedau tai adeiladwyd ar safleoedd mewn aneddeleoedd lle mae Polisi PS1 a Pholisi Newydd TAI X yn gofyn am ddatblygiad gam wrth gam</u></p> <p>D1B <u>Nifer o Gynlluniau Iaith Gymraeg a gyhoeddir o ganlyniad i ddatblygiad</u></p> | | | Er eglurder a chadw cysondeb mewn |
| NF 103 | Thema 1 | 847 | D3 Lefel o berchnogaeth breifat o geir | Lefel gyson neu ddirywiad yn lefel o berchnogaeth breifat o geir | Cynnydd mewn lefel o berchnogaeth breifat o geir. | Er eglurder |
| | | | D5 Cyfartaledd Amseroedd | Gostyngiad mewn cyfartaledd amser | Cynnydd blynyddol ar | |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|---------|-------------|--|---|--|-------------|
| | | | Siwrne. | siwrne car ers dyddiad mabwysiadu'r Cynllun. | gyfartaledd amser siwrne car. | |
| | | | D6 Amlder gwasanaeth bws | Cynnydd mewn amlder gwasanaeth bws | Dim cynnydd mewn amlder gwasanaeth bws | |
| NF 104 | Thema 1 | 847, 1065 | <u>D4A Datblygiad a ganiateir lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth Trafnidiaeth o ran o'r ddibyniaeth ar gar preifat a/ neu ddiffyg mentrau teithio cynaliadwy</u> | <u>Cynnydd mewn dulliau cynaliadwy o deithio trwy annog cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus</u> | <u>1 (neu fwy) ganiatâd cynllunio lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth Trafnidiaeth ar sail bod y datblygiad yn anghynaliadwy.</u> | Er eglurder |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|------|-------------|--|--|--|-------------|
| NF 105 | | 1065 | <p>D11 <u>Llecynnau agored i'w gwarchod</u> Yr arwynebedd o lecynnau agored cyhoeddus (ha) a fydd yn cael ei greu neu ei golli oherwydd datblygiad efo caniatâd cynllunio</p> <p>D11A <u>Cyfanswm y cyfraniadau ariannol (£) a gytunwyd o ddatblygiad newydd efo caniatâd cynllunio ar gyfer isadeiledd</u></p> | <p>Dim lleihad yn y llecynnau agored cyhoeddus wedi eu gwarchod</p> <p>Bod llecynnau agored digonol yn cael eu darparu i gyfarch datblygiad preswyl newydd</p> <p>Dim targed polisi</p> | <p>Colli llecynnau agored wedi ei gwarchod heb fodloni meini prawf polisi ISA4 mewn unrhyw un flwyddyn.</p> <p>Diffyg llecynnau agored cyhoeddus i gyfarch datblygiad preswyl newydd sydd ddim yn cwrdd efo gofynion y Cynllun mewn un flwyddyn benodol</p> | Er eglurder |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|---------|-------------|--|--|--|-------------|
| | | | <u>cymunedol</u> | | | |
| NF 106 | Thema 2 | 1065 | <p>D12 Nifer o ddatblygiadau sensitif (yn ôl diffiniad NCT15) a ganiateir o fewn parth llifogydd C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni profion NCT 15 (paragraff 6.2 i-v)</p> <p>D13 Unedau tai newydd a gaiff eu darparu ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen <u>neu sy'n gwneud defnydd o adeiladu presennol</u></p> | <p>Dim datblygiad wedi'i ganiatáu sy'n gwrthdaro â NCT 15 (heb gynnwys y rhai a ystyrir yn eithriadau yn NCT 15)</p> <p>Unedau tai ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen <u>neu yn defnyddio adeiladau presennol</u> = 25% o'r datblygiadau tai</p> | <p>1 neu fwy o ddatblygiadau mewn unrhyw flwyddyn</p> <p>Llai nag 20% o unedau ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen <u>neu'n defnyddio adeiladau presennol</u> mewn unrhyw flwyddyn</p> <p>Llai nag 1 datblygiad pob</p> | Er eglurder |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|------|-------------|--|--|--|------------|
| | | | <p>D14 Nifer a math o gynlluniau ynni adnewyddol a charbon isel ar ben eu hunain gaiff ganiatâd cynllunio pob blwyddyn</p> <p>D14A <u>Caniatâd cynllunio wedi ei roi ar gyfer datblygiad ynni adnewyddol a charbon isel, yn ôl y math o dechnoleg a chyfanswm yr allbwn</u></p> | <p>Dim targed polisi</p> <p>Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis i ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun</p> <p>Dim mwy na 55% yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau</p> | <p>blwyddyn am 3 blynedd yn olynol.</p> <p>Dim Canllaw Cynllunio Atodol wedi cael ei</p> | |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|---------------|---------|-------------|--|--|---|-------------|
| | | | <p>(MW)</p> <p>D15 Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio atodol ar faterion dylunio</p> <p>D16 Unedau tai newydd yn cael eu darparu neu efo caniatâd cynllunio yn unol â'r rhaniad canrannol ledled ardal y Cynllun erbyn diwedd oes y Cynllun</p> | <p>Gwasanaeth Trefol; Ō-leiaf 20% yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol; Dim mwy nag 25% yn y Pentrefi a'r Clystyrau</p> | <p>fabwysiadu o fewn 12 mis i ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun</p> <p>Llai neu fwy na'r % cydnabyddedig mewn unrhyw flwyddyn</p> | |
| NF 107 | Thema 3 | 1065 | D17 Nifer o dir cyflogaeth ac arwynebedd llawr (dosbarth | Dim colli tir cyflogaeth/arwynebedd llawr oni bai ei fod yn unol â Pholisi CYF2 neu | Colli 1 neu fwy o adeiladau neu dir cyflogaeth o fewn defnydd | Er eglurder |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|------|-------------|--|--|--|------------|
| | | | <p>derbyn B1, B2 a B8) sydd wedi colli defnydd i ddefnyddiau eraill.</p> <p>D18 Nifer o ddatblygiadau cyflogaeth sydd wedi eu caniatáu ar ddynodiadau fel % o'r cyfanswm o ddatblygiadau a gynigir.</p> <p><u>D18A</u> <u>Arwynebedd llawr (m sg) a ganiateir neu a wrthodir ar gyfer datblygiad economaidd ar safleoedd a ddynodwyd ar</u></p> | <p>Bolisi CYF4</p> <p>Bod dynodiadau tir cyflogaeth yn cwrdd ag anghenion cyflogaeth yr ardal (yn nhermau niferoedd, safon a lleoliad) a'u bod wedi lleoli yn unol â Strategaeth Ofodol y Cynllun.</p> <p><u>Bod y nifer o swyddi a gaiff eu creu yn cyd-</u></p> | <p>B1, B2 a B8 sydd ddim yn unol â Pholisi CYF2 neu Bolisi CYF4.</p> <p>Datblygiadau cyflogaeth mawr ar safleoedd sydd ddim wedi eu dynodi yn y Cynllun.</p> | |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|---------------|---------|-------------|---|---|---|-------------|
| | | | <p><u>gyfer cyflogaeth</u></p> <p><u>D18B Nifer o swyddi a gaiff eu creu o fewn ardal y Cynllun</u></p> <p><u>D19 Nifer o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden a ganiateir (m sg) o fewn a thu allan i ffiniau canol tref sefydledig</u> fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir.</p> | <p><u>fynd a'r Adolygiad Tir Cyflogaeth</u></p> <p>Bod datblygiadau yn cael eu lleoli yn unol â Hierarchaeth Manwerthu'r Cynllun (Polisi MAN1) i sicrhau canol trefi bywiog a hyfyw.</p> | <p><u>Graddfa creu swyddi yn disgyn o dan y lefelau cronol disgwylidig am 2 flynedd yn olynol o 2018 ymlaen</u></p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden tu allan i ganol trefi <u>sefydledig</u> sydd ddim yn unol â pholisi MAN1.</p> | |
| NF 108 | Thema 4 | 1065, | D25 Cyflenwad o dir sydd ar gael | Cynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir sydd | Y cyflenwad o dir sydd ar gael | Er eglurder |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|------|-------------|--|--|---|------------|
| | | 479 | ar gyfer tai <u>D25A Cyfanswm yr unedau tai a gafodd caniatâd ar dir a ddynodwyd fel % o'r ddarpariaeth tai cyfan</u> | ar gael ar gyfer tai <u>Cyd-fynd efo Polisi TAI 14 – TAI 16</u> | ar gyfer tai'n disgyn o dan y gofyniad o 5 mlynedd, <u>sy'n cael ei gymryd o'r Astudiaeth Tir ar gyfer Tai cyfredol</u> | |
| NF 109 | | | <u>D26 Sawl caniatâd a roddir a thai newydd a gwblheir yn flynyddol</u> <u>Y nifer net o dai marchnad agored ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun</u> | Bod yna ddigon o unedau yn cael caniatâd cynllunio yn flynyddol i gadw cyflenwad digonol o dai yn y banc tir. Bod y cynllun yn darparu 2,604 o unedau rhwng 2011 a 2018 a 5,298 rhwng 2018 a 2026 (h.y. unedau a gwblheir). | <u>Y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai'n disgyn o dan y gofyniad o 5 mlynedd, sy'n cael ei gymryd o'r Astudiaeth Tir ar gyfer Tai cyfredol</u> Llai na 250 o unedau yn derbyn caniatâd | |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | Cyfiawnhad | |
|-----------|------|-------------|---|--|---|--|
| | | | | <p>Nad yw graddfa datblygiad yn fwy na 2,604 o unedau yn y cyfnod 2011 i 2018.</p> | <p>cynllunio dwy flynedd yn olynol</p> <p>Lefel twf yn is na 372 uned y flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol ar gyfer 2011-18, neu 662 unedau'r flwyddyn ar gyfer 2018-2026.</p> <p>Mwy na 500 o unedau yn cael ei cwblhau am ddwy flynedd olynol ar gyfer y cyfnod 2011 i 2018</p> | |
| | | | <p>D27 Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio'r flwyddyn</p> | <p>Dim targed yn y polisi</p> | <p>Llai na 45 o unedau newydd fforddiadwy yn cael caniatâd cynllunio dwy flynedd yn olynol.</p> | |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|------|-------------|--|---|---|------------|
| | | | <p>D28 Nifer <u>net o</u> unedau tai fforddiadwy a gwblheir y flwyddyn</p> | <p>O leiaf 1,400 o dai fforddiadwy newydd ar dir a'u hadnabuwyd yn y Cynllun.</p> | <p>Lefel twf yn is na 65 uned fforddiadwy'r flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol ar gyfer 2011-18, neu 117 o unedau'r flwyddyn ar gyfer 2018-2026.</p> | |
| | | | <p>D31 Gwaith i adnabod lleiniau parhaol a dros dro i gyfarch y galw ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr. <u>Nifer o leiniau preswyl parhaol i Sipsiwn/Teithwyr</u></p> <p><u>D31A Nifer o leiniau aros dros dro i Sipsiwn/Teithwyr</u></p> | <p>Adnabod lleiniau priodol i gyfarch yr angen o fewn ardal y cynllun.</p> | <p><u>Dim lleiniau preswyl wedi eu darparu hyd at 2020</u> Bed lleiniau priodol wedi ei adnabod o fewn blwyddyn i fabwysiadu'r cynllun</p> <p><u>Dim lleiniau stopio dros dro wedi eu darparu hyd at 2020</u></p> | |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|---------|--------------|---|---|--|-------------|
| NF 110 | Thema 5 | 361, 1069 | <p>D35 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir byddai'n cael effaith gwrthwynebus ar nodweddion safle sydd wedi ei warchod ar gyfer cadwraeth natur.</p> | <p>Dim datblygiad a fyddai'n cael effaith gwrthwynebus ar nodweddion safle wedi ei warchod ar gyfer cadwraeth natur</p> <p><u>Dim colled net yn arwynebedd GNL neu SBG i ddatblygiad (onibai ei fod yn cyd-fynd a'r Cynllun)</u></p> | <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod, a/neu CNC.</p> <p>1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Tirwedd yr Awdurdod, a /neu CNC</p> | Er eglurder |
| | | | <p><u>D35A</u> Datblygiad yn cael caniatad sy'n arwain at golli GNL neu SBG nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisiau'r Cynllun</p> | | | |
| | | | <p><u>D35B</u> Datblygiad yn cael caniatad sy'n arwain at golli cynefin</p> | | | |

| Cyfeirnod | Rhan | Rhif y Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----------|------|-------------|--|--|--|------------|
| | | | <u>CGBLI nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisiau'r Cynllun</u> | | | |

Atodiadau

| Cyf | Adran | ID Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|--------|---------------|--|----------------------------|----------------------------|--|--|
| NF 111 | Rhestr Termau | Cyngor, 776, 184 & 185, 186 & 187, 190 & 193, 598, 743 | TERMAU | ACRONYM (os yn berthnasol) | Disgrifiad | I sicrhau eglurder Fel y gellir dehongli'r polisi yn hawdd. |
| | | | Tai fforddiadwy | | Tai, p'un ai ar rent, perchenogaeth a rennir neu brynu'n gyfan gwbl, a ddarperir am gost yr ystyrir ei bod yn fforddiadwy mewn perthynas ag incwm cyfartalog neu incwm llai na chyfartalog, neu mewn perthynas â phrisiau tai ar y farchnad gyffredinol. <u>Tai a ddarperir i'r rheiny nad yw eu gofynion yn cael eu bodloni gan y farchnad</u> | |

| Cyf | Adran | ID Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | Cyfiawnhad |
|-----|-------|---------|-----------------------------------|--|------------|
| | | | | <p><u>agored.</u></p> <p><u>Dylai tai fforddiadwy:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>ddiwallu anghenion cartrefi sy'n gymwys, gan gynnwys tai sydd ar gael ar gost ddigon isel iddynt hwy allu eu fforddio, wedi'i phennu gan ystyried incwm lleol a phrisiau tai lleol;</u> • <u>cynnwys darpariaeth fod y cartref yn parhau yn fforddiadwy i bobl sy'n gymwys yn y dyfodol.</u> <p><u>Mae'r term hwn yn rhannu'n ddau is-gategori:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>tai rhent cymdeithasol - darperir gan awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig lle mae'r rhenti'n ystyried rhenti canllaw a rhenti meincnod Llywodraeth Cymru;</u> • <u>tai canolradd - lle mae'r prisiau neu'r rhenti'n uwch na rhenti tai cymdeithasol ond yn is na phrisiau neu renti ar y farchnad agored.</u> | |
| | | | <p><u>Tai Marchnad Agored</u></p> | <p><u>Tai i'w rhentu neu sydd ar werth, a lle pennir y pris ar y farchnad agored. Byddai unedau o'r fath yn cwrdd ag anghenion tai'r rhai hynny o fewn ardal y Cynllun nad sydd yn gymwys i fyw mewn tai fforddiadwy.</u></p> | |

| Cyf | Adran | ID Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | Cyfiawnhad | |
|-----|-------|---------|---|--|---|--|
| | | | <u>Tai Marchnad Leol</u> | | <u>Unedau tai o fewn aneddeledd diffiniedig ble mae tystiolaeth yn dangos bod problemau dwys yn bodoli o fewn y farchnad dai, sydd ond yn gymwys i gael eu meddiannu gan bobl sydd yn dangos cysylltiad lleol penodol. Gellir gweld gwybodaeth bellach ym mharagraff 7.4.40 yn yr eglurhad i Bolisi TAI5.</u> | |
| | | | <u>Cartrefi a'u rhennir (gweler polisi TAI 2)</u> | | <u>Gall fod un ai yn aelwydydd yn byw fel teulu neu pan nad oes mwy na 6 o bobl yn rhannu'r cyfleusterau (h.y. ystafell ymolchi a chegin) ac yn gyfrifol am reoli'r aelwyd (h.y. talu rhent a bwyta gyda'i gilydd).</u> | |
| | | | <u>Tŷ a rennir (gweler polisi TAI 3)</u> <u>Llety preswyl nad yw'n tŷ a rennir (gweler polisi TAI 2)</u> | | <u>Cartrefi efo cyfleusterau sydd wedi cael ei rhannu yn cael ei meddiannu gan fwy na 1 aelwyd a mwy na 2 berson sydd yn rhannu un neu fwy o gyfleusterau sylfaenol heb rannu rheolaeth (h.y. talu rhent ac yn bwyta efo'i gilydd) o'r aelwyd.</u> | |
| | | | <u>Fflatiau hunangynhaliol</u> | | <u>Mae fflat yn adeilad ar-wahân ac hunangynhaliol sydd wedi ei adeiladu neu ei addasu i ddefnydd preswyl ac yn ffurfio rhan o adeilad o weddill yr adeilad ac sydd wedi cael ei rannu yn llorweddol.</u> | |
| | | | <u>Niwed annerbyniol</u> | | <u>Ble mae niwed ar fater penodol e.e. mwynderau gweledol, cymeriad y tirwedd,</u> | |

| Cyf | Adran | ID Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----|-------|---------|---|--|--|------------|
| | | | | | <p><u>effaith gronnol ayb. o ddatblygiad arfaethedig ar lefel annerbyniol na ellid ei liniaru i lefel derbyniol i alluogi rhoi cefnogaeth i'r bwriad.</u></p> | |
| | | | <p><u>Diogelu drwy ddylunio</u></p> | | <p><u>Menter gyda'r amcan o ddylunio trosedd 'allan' o ddatblygiadau yn ystod y broses cynllunio, a gellir ei ymqorffori i stoc dai sydd eisoes yn bodoli.</u></p> | |
| | | | <p><u>Tir a ddatblygwyd o'r blaen</u></p> | | <p><u>Tir a ddatblygwyd o'r blaen yw tir y mae arno neu yr oedd arno adeiladwaith parhaol (ac eithrio adeiladau amaethyddol neu goedwigaeth) a seilwaith wyneb sefydlog yn gysylltiedig ag ef. Cynhwysir cwrtil y datblygiad, ac adeiladau diogelwch hefyd, a thir a ddefnyddiwyd i gloddio mwynau a gwaredu gwastraff lle na wnaethpwyd darpariaeth ar gyfer ei adfer drwy weithdrefnau rheoli datblygu.</u></p> <p><u>Ni chynhwysir y rhain yn y diffiniad:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>tir ac adeiladau a ddefnyddir ar hyn o bryd at ddibenion amaethyddol neu goedwigaeth;</u> • <u>tir mewn ardaloedd adeiledig nas datblygwyd o'r blaen – e.e. parciau, meysydd chwaraeon a rhandiroedd – hyd yn oed pe bai'r ardaloedd hyn yn cynnwys rhai nodweddion trefol fel llwybrau, pafiliynau ac adeiladau eraill;</u> | |

| Cyf | Adran | ID Sylw | Newid â Ffocws Arfaethedig | | | Cyfiawnhad |
|-----|-------|---------|----------------------------|--|--|------------|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • <u>tir lle y mae olion unrhyw adeiladwaith neu weithgaredd wedi ymdoddi i'r dirwedd gydag amser fel gellir ystyried yn rhesymol eu bod yn rhan o'r amgylchedd naturiol;</u> • <u>tir a ddatblygwyd o'r blaen sy'n cyfrannu at gadwraeth natur a hynny i raddau a allai fod yr drech na'r angen am aildefnyddio'r safle;</u> • <u>tir a ddatblygwyd o'r blaen a ddefnyddiwyd wedyn fel amwynder (PCC, Argraffiad 8, Ionawr 2016, Figwr 4.4)</u> | |